



Nr zapytania NR 1.2018.Autoster.1.6.2

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

Dane Oferenta:

nazwa firmy
adres
NIP
REGON

WZÓR UMOWY

UMOWA nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Ośrodek Szkolenia Kierowców AUTOSTER Szwed Dariusz, z siedzibą w Toruniu, ul. Szosa Chełmińska 42a, 87 – 100 Toruń, posiadającą nr NIP 956-204-03-57, REGON 340020730 reprezentowaną przez **Dariusza Szweda**,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

reprezentowaną/-ym przez :

..... –

zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”;

zwana dalej Umową.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na budowie nowoczesnego, w pełni profesjonalnego toru szkoleniowego, służącego do doskonalenia techniki jazdy w różnym zakresie i na różnych poziomach, na potrzeby projektu pn. *Dywersyfikacja działalności OSK Auto-Ster dzięki budowie i wyposażeniu innowacyjnego Ośrodka doskonalenia techniki jazdy* współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014 – 2020, zwanych dalej **Robotami** albo **Torem szkoleniowym**.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta zgodnie z założeniami zapytania ofertowego oraz na podstawie przyjętej przez Zamawiającego pisemnej oferty Wykonawcy nr _____ z dnia _____ roku, stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy (dalej: **Oferta Wykonawcy**).
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Oferty Wykonawcy, o której mowa w ust. 2 powyżej, a treścią Umowy, treść Umowy jest rozstrzygająca.
4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Torunia z dnia 18 lipca 2017 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę (numer WAiB. 6740.12.493.129.2017 KJ), dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, normami i sztuką budowlaną, na ustalonych w niniejszej Umowie warunkach oraz na podstawie oględzin terenu budowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą, doświadczeniem oraz z zachowaniem najwyższej należytej staranności przez Wykonawcę.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami związanym z wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.
6. Wykonawca zapewnia bezpieczne wykonanie Robót oraz bezpieczeństwo osób trzecich przebywających w pobliżu przestrzeni objętej niniejszymi pracami budowlanymi.

§ 2

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę z materiałów, urządzeń i przy pomocy sprzętu, które dostarczy na własny koszt i własnym staraniem Wykonawca.
2. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp. które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do decydowania o wyborze materiałów wykończeniowych pod względem estetycznym (kolorystyka, faktura, format), w sposób nie podnoszący kosztów Wykonawcy.
3. Gruz budowlany oraz inne materiały pochodzące z pozostałości budowlanych, jak też wytworzone w wyniku wykonania Robót odpady pozostają do dyspozycji Wykonawcy i powinny zostać usunięte i wywiezione staraniem i na koszt Wykonawcy na składowisko miejskie.

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu niniejszej Umowy ustala się następująco:
 - a. Przekazanie terenu budowy i rozpoczęcie prac – w dniu podpisania Umowy,
 - b. Zakończenie – w ciągu tygodni od daty podpisania Umowy.

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części **Robót** innym podmiotom dającym rękojmię ich należytego wykonania, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Powierzenie wykonania części **Robót** powyższym podmiotom nie może mieć wpływu na termin realizacji przedmiotu Umowy oraz jakość ich wykonywania.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców.
4. Wykonawca ma obowiązek koordynować działania podwykonawców.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest odbiór robót od podwykonawców oraz zapłacenia należnego im wynagrodzenia.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 na łączną kwotę: PLN (słownie: ... złotych) brutto, w tym podatek VAT PLN (słownie : ... złotych), zwane dalej Wynagrodzeniem.
2. Kwota, określona w ust. 1 Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1, wynikające wprost z zestawienia prac będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia oraz w szczególności następujące koszty:
 - a. koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
 - b. koszt projektu organizacji Robót i dokumentacji powykonawczej,
 - c. koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, zasilanie prac budowlanych energią elektryczną,
 - d. koszty oznakowania i zabezpieczenia placu budowy,
 - e. inne koszty, wynikające z niniejszej Umowy, których poniesienie jest niezbędne do należytego jej wykonania,
 - f. w zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy wynikające z Ustawy o odpadach (ustawa z dnia 14.12.2012 r., DZ.U.2016.1987 t.j.) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych – ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.
3. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - a. Wynagrodzenie na podstawie faktur przejściowych, wystawionych przez Wykonawcę, zgodnie z ust. 4, za wykonanie Robót objętych danym Protokołem Odbioru Wykonanych Prac Częściowych,
 - b. Wynagrodzenie końcowe, po odbiorze końcowym całości wykonanych Robót i wystawieniu faktury końcowej przez Wykonawcę.
4. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie Protokół Odbioru Wykonanych Prac Częściowych potwierdzający właściwy zakres wykonanych **Robót**, podpisany przez Inspektora Nadzoru, upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy z klauzulą „bez zastrzeżeń”.

5. Strony postanawiają, że termin zapłaty wszystkich faktur Wykonawcy będzie wynosił do 60 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi (właściwie podpisany protokół odbioru).
6. Płatność nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy o numerze wskazanym w treści faktury. Datą zapłaty Wynagrodzenia jest data uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych do wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy określonego w §1.
8. Zamawiający dopuszcza udzielanie zamówień dodatkowych stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
9. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy placu budowy na podstawie protokołu przekazania,
 - b) wskazanie terenu pod zaplecze budowy,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - d) współdziałanie z Wykonawcą w okresie realizacji przedmiotu w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy,
 - e) udostępnienie dziennika budowy Wykonawcy do dokonywania wpisów,
 - f) dokonanie odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy, w tym końcowego odbioru **Robót**,
 - g) zapewnienie terminowej płatności należności wynikających z Umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. wykonania Toru treningowego w umówionych terminach, zgodnie z dokumentacją techniczną, wiedzą, normami technicznymi, przepisami prawa i z należytą starannością wymaganą od profesjonalistów, z wykorzystaniem materiałów własnych, właściwych dla celów, jakim mają służyć Roboty;
 - b. wydania Zamawiającemu atestów oraz deklaracji zgodności materiałów budowlanych wykorzystanych przy wykonaniu **Robót**;



- c. wykonania prac przygotowawczych na terenie budowy oraz oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania **Robót** oraz dostępem osób postronnych;
 - d. przestrzegania przepisów BHP i ppoż.; na Wykonawcy ciąży odpowiedzialność i dbałość o przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie budowy przez wszystkich pracowników Wykonawcy, jak też przez jego podwykonawców;
 - e. zapewnienia noszenia kamizelek odblaskowych przez pracowników wykonujących Roboty, oraz przestrzegania przez nich obowiązku noszenia kasków ochronnych, na terenie budowy;
 - f. opracowania i zapewnienia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie prowadzenia **Robót**;
 - g. wykonania własnym kosztem i staraniem tymczasowego zaplecza budowy, wykonania zasilania elektrycznego i zaopatrzenia w media przestrzeni do prowadzenia **Robót**; koszt poboru wszystkich mediów, w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy poniesie Wykonawca;
 - h. wykonania instrukcji bezpieczeństwa dla placu budowy;
 - i. informowania inspektora nadzoru o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość **Robót** oraz opóźnienie terminu ich zakończenia;
 - j. sporządzenia dokumentacji budowlanej powykonawczej na odbiór końcowy Toru treningowego;
 - k. współdziałania z Zamawiającym w sposób i w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy, niezwłocznie informować o wszystkich istotnych zdarzeniach mających związek z jej wykonaniem;
 - l. stosowania się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, dotyczących prawidłowości wykonywania **Robót**;
 - m. zapewnienia i przeprowadzenia prób, sprawdzeń i rozruchu instalacji i urządzeń wraz z przekazaniem protokołów z wynikami z tych czynności;
 - n. usuwania w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy wad **Robót** powstałych z przyczyn leżących po jego stronie i stwierdzonych w czasie trwania **Robót**, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym.
2. Z chwila protokolarnego przejęcia terenu budowy Wykonawca:
- a. przejmuje obowiązki gospodarza terenu budowy oraz ponosi odpowiedzialność za zawnioną szkodę majątkową oraz na zdrowiu, życiu lub mieniu wyrządzoną na terenie budowy pracownikom własnym i zatrudnionym podwykonawcom, jak również pracownikom Zamawiającego i osobom trzecim;
 - b. przejmuje obowiązki wynikające z ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu oraz będzie ponosił z tego tytułu koszty, w szczególności koszty wywozu opakowań, odpadów i nieczystości powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy; za wykonanie obowiązków wynikających z ochrony środowiska na terenie budowy odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca; wywóz opakowań, odpadów i nieczystości powinien odbywać się na bieżąco, tak aby na terenie budowy panował porządek i rzeczy te nie były składowane na tym terenie; nieprzestrzeganie nakazu zagospodarowania opakowań i odpadów daje prawo Zamawiającemu zlecenia ich zagospodarowania osobie trzeciej lub zagospodarowanie we własnym zakresie powstałych odpadów na koszt Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia Kierownika robót, posiadającego odpowiednie uprawnienia jako przedstawiciela Wykonawcy oraz do zapewnienia stałego personelu kierowniczego, posiadającego wymagane uprawnienia, a także do wykonania Robót przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników.
4. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów i wyrobów wyłącznie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
5. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, potwierdzenia jakości i bezpieczeństwa używanych materiałów, surowców, sprzętu, urządzeń i wyposażenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu możliwości stałej kontroli prowadzonych robót, a także do:
 - a) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach dotyczących wykonania Robót, które mogą mieć wpływ na jakość i termin ich wykonania,
 - b) udostępniania przedstawicielowi Zamawiającego w każdej chwili jakości i zaawansowania wykonywanych Robót,
 - c) zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru wykonanych Robót.
7. Zamawiający ma prawo wskazać dodatkowe osoby w celu kontroli wykonania Robót, a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy oraz wszelką dokumentację dotyczącą Toru treningowego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania z odpowiednim wyprzedzeniem od Wykonawcy dokumentacji warsztatowej na wybrane elementy wykonanych Robót przygotowywane przez Wykonawcę poza terenem budowy (takie jak np. prefabrykaty, elementy wyposażenia technicznego i inne), do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed ich wbudowaniem. Nieprzedłożenie żądanej dokumentacji warsztatowej skutkować będzie nieodebraniem Robót przez Zamawiającego.

§ 8

1. Odbiory częściowe **Robót**, dokonywane są w celu zrealizowania płatności częściowych za wykonanie prac częściowych i nie stanowią odbioru prac do korzystania przez Zamawiającego i nie oznaczają przejścia na Zamawiającego ryzyka ich utraty lub uszkodzenia.
 - a) Odbiory częściowe następować będą proporcjonalnie do zaawansowania Robót.
 - b) Odbiór częściowy Robót zostanie dokonany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie później niż 3 dni robocze od powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
 - c) Jeżeli w czasie odbioru częściowego okaże się, że wymogi Umowy zostały spełnione, jak również nie zostaną stwierdzone wady, Strony po zakończeniu procedury odbioru podpiszą dwa egzemplarze Protokołu Odbioru Wykonanych Prac Częściowych z klauzulą „bez zastrzeżeń”.
 - d) Po podpisaniu, jeden egzemplarz Protokołu zatrzyma przedstawiciel Zamawiającego, a jeden egzemplarz przedstawiciel Wykonawcy.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, zostaną one wpisane do Protokołu Odbioru Wykonanych Prac Częściowych, a Wykonawca przystąpi do usunięcia wad niezwłocznie, i usunie je w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zakończenia procedury odbioru.



3. Jeżeli w trakcie ponownej procedury odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może według własnego wyboru:
 - a. żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie Robót i odstąpi od Umowy lub zleci ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty potrąci z Wynagrodzenia Wykonawcy – jeżeli niezgodności lub wady są istotne, a jeżeli niezgodności, lub wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia Wynagrodzenia w odpowiednim stosunku lub zleci ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b. gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może od Umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie w odpowiednim stosunku.
4. Przedmiotem odbioru końcowego jest odbiór należycie wykonanych Robót, dokonany przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron.
 - a) Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty prawidłowego zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie całkowitego zakończenia Robót do odbioru końcowego i potwierdzenie tego faktu przez nadzór inwestorski, zwoła Komisję odbioru końcowego składającą się z: inspektora, upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, i przystąpi do odbioru końcowego.
 - b) Do odbioru końcowego Robót stosuje się postanowienia ust. 1– 3 powyżej.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji Jakości na prawidłowe, zgodne z postanowieniami Umowy wykonanie **Robót**, na okres 60 miesięcy, licząc od dnia dokonania podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy z klauzulą „bez zastrzeżeń”, z zastrzeżeniem, że do montowanych urządzeń zastosowanie mają postanowienia wynikające z gwarancji producentów tych urządzeń, których dokumenty Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu przed końcowym odbiorem Robót.
 - a. Dokumenty gwarancyjne montowanych urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego zadania jako załącznik do protokołu końcowego.
 - b. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów gwarancyjnych na urządzenia wbudowane/zamontowane przez Wykonawcę w treści zgodnych z postanowieniami ust. 1, termin gwarancji dla urządzeń wynosić będzie 2 lata od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego Robót.
 - c. Strony postanawiają, że **Umowa** zastępuje dokumenty gwarancyjne jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych.
 - d. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z **Umową** lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.



2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego nieodpłatnego usuwania wszelkich wad Robót.
 - a. Wykonawca przystąpi do usuwania tych wad w terminie 48 godzin od otrzymania zgłoszenia reklamacyjnego i usunie je w terminie ustalonym przez Strony, nie dłuższym niż 30 dni.
 - b. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §12 **Umowy** oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
 - c. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego.
6. Czas trwania gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wad.
7. Wykonawca odpowiada za wady Robót również po okresie gwarancji jeżeli Zamawiający zgłosi reklamację Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji lub w protokole odbioru gwarancyjnego.
8. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych lub wynikających z rękojmi, w tym w szczególności koszty dojazdu do miejsca położenia rzeczy, koszty transportu, wbudowania czy zamiany rzeczy na wolną od wad oraz inne koszty związane z usunięciem wad, ponosi w całości Wykonawca.
 - a. Wszelkiego rodzaju usługi serwisowe, przeglądy itp., od których przeprowadzenia uzależnione będzie zachowanie uprawnień z gwarancji, będą wykonywane nieodpłatnie przez Wykonawcę.
 - b. Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, nawet w przypadku powierzenia wszelkich czynności konserwacyjnych dowolnemu podmiotowi wybranemu przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca odmówił wykonania lub sfinansowania tych czynności w okresie gwarancji, a wykonanie tych czynności Wykonawca zastrzegł dla siebie lub innego wskazanego przez siebie podmiotu.
10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
11. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 10

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za:
 - a. zwłokę w wykonaniu Robót w wysokości 0,05% Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b. odmowę usunięcia wad lub zwłoki w przystąpieniu do ich usunięcia, stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,05% Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c. odstąpienie od całości lub niewykonanej części Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto,
 - d. nieusunięcie wad nie zaliczonych do wad uniemożliwiających użytkownika Toru treningowego w terminie 14 dni roboczych lub w dłuższym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego od ich wskazania w trakcie odbioru końcowego w wysokości 0,05% Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,



- e. każde naruszenie przez Wykonawcę klauzuli poufności opisanej w § 16 Umowy, w tym również przez podmioty u niego zatrudnione lub z nim współpracujące lub działające w jego imieniu lub na jego rzecz w związku z wykonaniem **Umowy** w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych powyżej kar umownych.

§ 11

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego Zamawiającemu do dnia zakończenia Robót przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub jej niewykonanej części w przypadku gdy:
 - a. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b. chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym (każde kolejne zajęcie stanowi niezależną przesłankę odstąpienia),
 - c. Wykonawca nie rozpoczął wykonania Robót w terminie określonym w Umowie ,
 - d. Wykonawca z przyczyn nieusprawiedliwionych przerwał wykonanie Robót, a przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e. Wykonawca składał fałszywe oświadczenia w treści przedłożonych Zamawiającemu oświadczeniach i dokumentach określonych w Umowie,
 - f. Wykonawca nie wykonuje Robót zgodnie z postanowieniami Umowy, pomimo pisemnego upomnienia przez Zamawiającego ze wskazaniem nieprawidłowości oraz sposobu należytego ich wykonania;
 - g. Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zastępuje podmiotu, którym posługiwał się przy wykonaniu Robót.
2. Odstąpienie od Umowy w wyżej wskazanych przypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a. Zamawiający nie zapłacił należnego Wykonawcy mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę należności określonego w niniejszej umowie,
 - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych, niezawinionych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
 - a. w terminie 7 dni roboczych od daty wygaśnięcia Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy,



- b. Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
- c. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
- d. Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni roboczych usunie z terenu budowy oraz zaplecza budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 12

1. W przypadkach przewidzianych w Umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian w jej treści za zgodą jej stron.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian treści Umowy:
 - a. jeżeli zmiana Umowy będzie w ocenie Zamawiającego korzystna i dotyczyć będzie:
 - i. zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej,
 - ii. zamiany materiałów przewidzianych do wykonania Robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - iii. jeżeli zmiana Umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania Robót, która spowodowana będzie:
 - a) wystąpieniem warunków atmosferycznych, niepozwalających na dalsze prowadzenie prac budowlanych objętych Umową, w szczególności klęsk żywiołowych;
 - b) wystąpieniem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które dotyczyć będą:
 - 1) nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego,
 - 2) wstrzymania Robót przez Zamawiającego,
 - 3) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - b. z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
 - c. jeżeli zmiana Umowy dotyczyć będzie zmiany wysokości Wynagrodzenia dla Wykonawcy, a spowodowana będzie:
 - i. zmianą terminu wykonania **Robót** przez Wykonawcę, jeżeli zmiana terminu ich wykonania spowoduje bezpośrednio wzrost lub obniżenie kosztów ich wykonania po stronie Wykonawcy,
 - ii. zmianą stawki podatku VAT (Wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie),
 - d. jeżeli zmiana Umowy spowodowana będzie siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie Robót zgodnie z dokumentacją.
4. Jeżeli zmiana Umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawi:



- a. projekt zamienny zawierający opis proponowanej zmiany wraz z informacją o konieczności zmiany pozwolenia na budowę,
 - b. przedmiar i niezbędne rysunki,
 - c. protokół konieczności i kosztorys prac zamiennych.
5. Do każdej propozycji zmiany Umowy, inicjujący zmianę przedstawi:
- a. opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - b. uzasadnienie zmiany,
 - c. obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę Wynagrodzenia.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia **Umowy** oraz załączników, stanowiących integralną część Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, osobiście lub elektronicznie na adresy podane poniżej:
 - dla Wykonawcy:
Do rąk:
Adres:
Adres email:
 - dla Zamawiającego:
Do rąk: Dariusz Szwed
Adres: 87-100 Toruń, ul. Szosa Chełmińska 42a
Adres email: darek@autoster.pl
3. Strony będą się niezwłocznie informować o wszelkich zmianach adresów pocztowych oraz e-mail. Do momentu prawidłowego zawiadomienia o zmianie adresów pisma wysłane na dotychczasowy adres wymieniony w ust. 2 będą uznane za prawidłowo doręczone.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
5. W wypadku sporu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy zostanie on rozwiązany w drodze ugody zawartej przed mediatorem wybranym z listy stałych mediatorów prowadzonej przez Prezesa Sądu Okręgowego w Toruniu.
 - a. Koszty mediacji Strony poniosą w równych częściach.
 - b. Jeżeli nie dojdzie do zawarcia ugody przed mediatorem, spór rozpozna sąd właściwy dla strony inicjującej spór.

§ 14

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem **Umowy** mogą być wykorzystane tylko w celu jej realizacji i będą objęte tajemnicą przedsiębiorstwa (handlową) przez Wykonawcę.



2. W okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z jej wykonaniem, chyba że obowiązek ich ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
3. Wszystkie dokumenty, plany, dane i inne informacje oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy pozostają własnością Zamawiającego i po jej wykonaniu lub wygaśnięciu Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu.
4. Wykonawca ma prawo do sporządzenia jednej kopii każdego dokumentu lub informacji otrzymanych od Zamawiającego, o ile powszechnie obowiązujące przepisy prawa wymagają sporządzenia takiej kopii.
5. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków, zapewniających dochowanie tajemnicy zawodowej i poufności wobec dokumentów i informacji otrzymanych od Zamawiającego w stosunku do swoich podwykonawców lub innych podmiotów działających w imieniu lub na rzecz Wykonawcy w związku wykonaniem Umowy.

§ 15

1. Umowa zostaje sporządzona w 2 egzemplarzach o identycznej treści, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Wykonawca nie może dokonać zastawu lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Integralną część Umowy stanowi:
 - a. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,
 - b. Załącznik nr 2 – Decyzja Prezydenta Miasta Torunia z dnia 18 lipca 2017 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę (numer WAI.B.6740.12.493.129.2017 KJ)
 - c. Załącznik nr 3 – Umowa Konsorcjum (jeśli dotyczy)

Zamawiający

Wykonawca

W przypadku współpracy z Konsorcjum, do powyżej umowy zostanie dodany niniejszy paragraf, przy jednoczesnym dostosowaniu numeracji w całej umowie:

§

1. Partnerzy Konsorcjum, wskazani w Umowie Konsorcjum stanowiącej **Załącznik nr ...** do Umowy, odpowiadają solidarnie, niepodzielnie i wspólnie za wykonanie Umowy.
2. Uczestnicy Konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.



3. Partnerem odpowiedzialnym – Liderem Konsorcjum, stosownie do Umowy Konsorcjum i pełnomocnikiem upoważnionym do reprezentowania partnerów Konsorcjum wobec Zamawiającego, działającym w imieniu i na rzecz dowolnego bądź wszystkich partnerów Konsorcjum oraz do prowadzenia całokształtu spraw związanych z realizacją Umowy jest, a osobą reprezentującą Lidera Konsorcjum jest.....
4. Konsorcjum przekazuje Zamawiającemu Umowę Konsorcjum, regulującą współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania Umowy, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum, wraz z podpisaniem Umowy (załącznik nr ... umowy) i zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu informacji o wszelkich zmianach w tej umowie.
5. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
6. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, za wady w wykonaniu Robót Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.